

ПРОТОКОЛ № 1 от « 10 » 10 2022 г
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 8 по ул. Мичурина
п. Тимирязевский Чебаркульского района, Челябинской области

Вид общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: очно-заочная

Место проведения собрания ул. Мичурина, 8 п. Тимирязевский Чебаркульского района, Челябинской области

Дата проведения собрания: 10 октября 2022 г.

Инициатор общего собрания – Скрипченко Галина Викторовна, паспорт серии 7503 № 548103, выдан ОВД г. Чебаркуля, являющийся собственником жилого помещения № 49 по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, п. Тимирязевский, ул. Мичурина, 8, право собственности – свидетельство о государственной регистрации права серия 74 АБ № 404811 от «20» июня 2006 г., площадь кв. 43,2 кв.м. доля собственности 50%

Общая площадь многоквартирного дома № 8 по ул. Мичурина составляет 4052,6 кв.м.. Общая площадь собственников жилых помещений составляет 2529,1 кв.м., что соответствует общему количеству голосов равному 2529,1 шт. Общая площадь собственников нежилых помещений составляет 1264 кв.м., что соответствует общему количеству голосов равному 1264 шт.

Все собственники обладают голосами в количестве 3793,1 шт. (1 голос – 1 кв.м общей площади собственников в многоквартирном доме).

В голосовании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома в количестве 47 чел., обладающие голосами в количестве 1945,52 шт., что составляет 51 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно, реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №1 к настоящему протоколу) прилагается.

Общее количество присутствующих лиц составляет: 47 чел., список присутствующих лиц (Приложение №2 к настоящему протоколу) прилагается.

Общее количество приглашенных лиц составляет: 0 чел., список приглашенных лиц (Приложение №3 к настоящему протоколу) прилагается.

Оригиналы решений собственников помещений находятся по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, п. Тимирязевский, ул. 8 Марта, д.10.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений по принятым вопросам на общем собрании.
2. Отказ от проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
3. Избрание председателя совета дома.
4. Наделение председателя совета дома правом подписывать договор управления многоквартирным домом, акты выполненных работ и иной документации, связанной с исполнением договора.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ: ТСЖ, управляющая организация, непосредственное управление собственниками жилых помещений).

6. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией с ООО «Альтернативком-1» с 10.10.2022 г.
7. Выбор управляющей компании и утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ТЖС» с 11 октября 2022 г. по 31 декабря 2023 г.
8. Утверждение платы за содержание и ремонт жилых помещений на 2022 год согласно калькуляции тарифа по видам работ.
9. Утверждение размера вознаграждения председателю совета дома.
10. Заключение договоров на коммунальные услуги и оплате услуг (теплоснабжения, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми бытовыми отходами) ресурсоснабжающим организациям.

Вопрос №1 Избрание председателя совета дома и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений по принятым вопросам на общем собрании.

Слушали: Скрипченко Г.В. _

Предложено: выбрать председателем собрания _Скрипченко Г.В._, выбрать секретарем собрания Быкову Л.Д. _.

Решили: выбрать председателем собрания Скрипченко Г.В., секретарем собрания Быкову Л.Д.
Избрать счетную комиссию в составе: Скрипченко Г.В. и Быковой Л.Д.

«за»	«против»	«воздержались»
194552 голосов	0 голосов	0 голосов

Вопрос №2 Отказ от проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Слушали: Скрипченко Г.В. _

Предложено: отказаться от проведения собрания в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Решили: отказаться от проведения собрания в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

«за»	«против»	«воздержались»
194552 голосов	0 голосов	0 голосов

Вопрос №3 Избрание председателя совета дома.

Слушали: Скрипченко Г.В. _

Предложено: избрать председателем совета дома Скрипченко Г.В.

Решили: избрать председателем совета дома Скрипченко Г.В.

«за»	«против»	«воздержались»
194552 голосов	0 голосов	0 голосов

Вопрос №4 Наделение председателя совета дома правом подписывать договор управления многоквартирным домом, акты выполненных работ и иной документации, связанной с исполнением договора.

Слушали: Скрипченко Г.В. _

Предложено: наделить председателя совета дома Скрипченко Г.В. правом подписывать договор управления многоквартирным домом, акты выполненных работ и иной документации, связанной с исполнением договора.

Решили: наделить председателя совета дома Скрипченко Г.В. правом подписывать договор управления многоквартирным домом, акты выполненных работ и иной документации, связанной с исполнением договора.

«за»	«против»	«воздержались»
<u>1945,52</u> голосов	<u>0</u> голосов	<u>0</u> голосов

Вопрос № 5 Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ: ТСЖ, управляющая организация, непосредственное управление собственниками жилых помещений).

Слушали: Скрипченко Г.В.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом Управляющей организацией.

Решили: выбрать способ управ. секция - Управляющую организацию

«за»	«против»	«воздержались»
<u>1945,52</u> голосов	<u>0</u> голосов	<u>0</u> голосов

Вопрос №6 Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией с ООО «Альтернативком-1».

Слушали: Скрипченко Г.В.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией с ООО «Альтернативком-1» с 10.10.2022 г.

Решили: Расторгнуть договор с ООО «Альтернативком-1»

«за»	«против»	«воздержались»
<u>1945,52</u> голосов	<u>0</u> голосов	<u>0</u> голосов

Вопрос №7 Выбор управляющей компании и утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ТЖС» с 11 октября 2022 г. по 31 декабря 2023 г.

Слушали: Скрипченко Г.В.

Предложено: Выбрать управляющей компанией ООО «ТЖС» и утвердить договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ТЖС» с 11 октября 2022 г. по 31 декабря 2023 г.

Решили: выбрать УК - ООО «ТЖС» и утвердить договор с ней

«за»	«против»	«воздержались»
<u>1945,52</u> голосов	<u>0</u> голосов	<u>0</u> голосов

Вопрос №8 Утверждение платы за содержание и ремонт жилых помещений на 2022 год согласно калькуляции тарифа по видам работ.

Слушали: Скрипченко Г.В.

Предложено: Утвердить плату за содержание и ремонт жилых помещений на 2022 год согласно калькуляции тарифа по видам работ и установить ее в размере 9,57 руб. с кв.м.

Решили: утвердить тариф за содержание и ремонт жилых помещений в размере 9,57 руб с кв. м.

«за»	«против»	«воздержались»
<u>1945,52</u> голосов	<u>0</u> голосов	<u>0</u> голосов

Вопрос №9 Утверждение размера вознаграждения председателю совета дома.

Слушали: Скрипченко Г.В.

Предложено: Утвердить размер вознаграждения председателю совета дома и установить его в размере 2000 руб. в мес.

Решили: утвердить размер вознаграждения в размере 2000 руб.

«за»	«против»	«воздержались»
1945,52 голосов	0 голосов	0 голосов

Вопрос №10 Заключение договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями и оплата услуг (теплоснабжения, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми бытовыми отходами) ресурсоснабжающим организациям.

Слушали: Скрипченко Г.В.

Предложено: Заключение договора на коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями и производить оплату услуг (электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми бытовыми отходами) ресурсоснабжающим организациям.

Решили: Заключение договора на коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями и производить оплату услуг (теплоснабжения, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми бытовыми отходами) ресурсоснабжающим организациям. *самостоятельно*

«за»	«против»	«воздержались»
1945,52 голосов	0 голосов	0 голосов

Председатель

Скрипченко Г.В.
Ф.И.О.

[Подпись]
подпись

« 10 » 10 2022 г.
дата