

ПРОТОКОЛ № 1 от « 14 » ноября 2022 г
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 7а по ул. Чайковского
п. Тимирязевский Чебаркульского района, Челябинской области

Вид общего собрания: годовое

Форма общего собрания: очно-заочная

Место проведения собрания ул. Чайковского, 7А п. Тимирязевский Чебаркульского района, Челябинской области

Дата проведения собрания: 13 ноября 2022 г.

Инициатор общего собрания – Андраникян Андрей Самвелович, паспорт серии 7516, № 883569, выдан Отделением УФМС России по Челябинской области в Чебаркульском районе 29.11.2016, являющийся собственником жилого помещения № 57 по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, п. Тимирязевский, ул. Чайковского, 7А, право собственности – свидетельство о государственной регистрации права серия 74 АВ 009426 № 74-74-38/020/2009-81 от 18.02.2009 г.

Общая площадь многоквартирного дома № 7А по ул. Чайковского составляет 5332,3 кв.м. Общая площадь собственников жилых помещений составляет 4862,7 кв.м., что соответствует общему количеству голосов равному 4862,7 шт. Общая площадь собственников нежилых помещений составляет 80,2 кв.м., что соответствует общему количеству голосов равному 80,2 шт.

Все собственники обладают голосами в количестве 4942,9 шт. (1 голос – 1 кв.м общей площади собственников в многоквартирном доме).

В голосовании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома в количестве 3143,89 чел., обладающие голосами в количестве 3143,89 шт., что составляет 63,6 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно, реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №1 к настоящему протоколу) прилагается.

Общее количество присутствующих лиц составляет: 78 чел., список присутствующих лиц (Приложение №2 к настоящему протоколу) прилагается.

Общее количество приглашенных лиц составляет: 0 чел., список приглашенных лиц (Приложение №3 к настоящему протоколу) прилагается.

Оригиналы решений собственников помещений находятся по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, п. Тимирязевский, ул. 8 Марта, д.10.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений по принятым вопросам на общем собрании.
2. Отказ от проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
3. Избрание председателя совета дома.
4. Наделение председателя совета дома правом подписывать договор управления многоквартирным домом, акты выполненных работ и иной документации, связанной с исполнением договора.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ: ТСЖ, управляющая организация, непосредственное управление собственниками жилых помещений).

6. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Альтернативком-1».
7. О выборе управляющей организации и утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ТЖС».
8. Утверждение платы за содержание и ремонт жилых помещений на 2022 год согласно калькуляции тарифа по видам работ.
9. Утверждение размера вознаграждения председателю совета дома.
10. Заключение договоров на коммунальные услуги и оплате услуг (теплоснабжения, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми бытовыми отходами) ресурсоснабжающим организациям.

Вопрос №1 Избрание председателя совета дома и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений по принятым вопросам на общем собрании.

Слушали: Андрюшкина А.С.

Предложено: выбрать председателем собрания Андрюшкина А.С., выбрать секретарем собрания Тамбовскую О.С.

Решили: выбрать председателем собрания Андрюшкина А.С., секретарем собрания Тамбовскую О.С.

Избрать счетную комиссию в составе: Андрюшкина, Тамбовскую.

«за»	«против»	«воздержались»
3 126,06 голосов	0 голосов	17,83 голосов

Вопрос №2 Отказ от проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Слушали: Андрюшкина А.С.

Предложено: отказаться от проведения собрания в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Решили: отказаться от проведения собрания в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

«за»	«против»	«воздержались»
3 126,06 голосов	0 голосов	17,83 голосов

Вопрос №3 Избрание председателя совета дома.

Слушали: Андрюшкина А.С.

Предложено: избрать председателем совета дома Заминанову О.В.

Решили: избрать председателем совета дома Заминанову

«за»	«против»	«воздержались»
3073,16 голосов	529 голосов	17,83 голосов

Вопрос №4 Наделение председателя совета дома правом подписывать договор управления многоквартирным домом, акты выполненных работ и иной документации, связанной с исполнением договора.

Слушали: Андрашмен А.С.
Предложено: наделить председателя совета дома Замбаеву О.В. правом подписывать договор управления многоквартирным домом, акты выполненных работ и иной документации, связанной с исполнением договора.

Решили: наделить председателя совета дома Замбаеву О.В. правом подписывать договор управления многоквартирным домом, акты выполненных работ и иной документации, связанной с исполнением договора.

«за»	«против»	«воздержались»
3 126,06 голосов	0 голосов	17,83 голосов

Вопрос № 5 Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ: ТСЖ, управляющая организация, непосредственное управление собственниками жилых помещений).

Слушали: Андрашмен А.С.
Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом Управляющей организацией.
Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом Управляющей организацией.

«за»	«против»	«воздержались»
2 905,36 голосов	167,2 голосов	7,33 голосов

Вопрос №6 Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Альтернативком-1» с 13.11.2022

Слушали: Андрашмен А.С.
Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Альтернативком-1» с 13.11.2022

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Альтернативком-1» с 13.11.2022

«за»	«против»	«воздержались»
3 126,06 голосов	0 голосов	17,83 голосов

Вопрос №7 О выборе управляющей организации и утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ТЖС» с 14 ноября 2022 г. по 31 декабря 2023 г.

Слушали: Андрашмен А.С.
Предложено: Выбрать УК ООО «ТЖС» и утвердить договор управления многоквартирным домом с УК ООО «ТЖС» с 14.11.2022

Решили: Выбрать УК ООО «ТЖС» и утвердить договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ТЖС» 14.11.2022

«за»	«против»	«воздержались»
3 023,96 голосов	0 голосов	119,93 голосов

Вопрос №8 Утверждение платы за содержание и ремонт жилых помещений на 2022 год согласно калькуляции тарифа по видам работ.

Слушали: Андрашмен А.С.

Предложено: Утвердить плату за содержание и ремонт жилых помещений на 2022 год согласно калькуляции тарифа по видам работ и установить ее в размере 10,89 руб. с кв.м.

Решили: Утвердить плату за содержание и ремонт жилых помещений на 2022 год согласно калькуляции тарифа по видам работ и установить ее в размере 10,89 руб. с кв.м.

«за»	«против»	«воздержались»
20 65,51 голосов	748,65 голосов	329,73 голосов

Вопрос №9 Утверждение размера вознаграждения председателю совета дома.

Слушали: Андрашмен А.С.

Предложено: Утвердить размер вознаграждения председателю совета дома и установить его в размере 0,60 руб. с 1 кв. м в мес.

Решили: Утвердить размер вознаграждения председателю совета дома и установить его в размере 0,60 руб. с 1 кв. м. в мес.

«за»	«против»	«воздержались»
2970,56 голосов	0 голосов	173,33 голосов

Вопрос №10 Заключение договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями и оплата услуг (теплоснабжения, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми бытовыми отходами) ресурсоснабжающим организациям.

Слушали: Андрашмен

Предложено: Заключение договора на коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями и производить оплату услуг (электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми бытовыми отходами) ресурсоснабжающим организациям.

Решили: Заключение договора на коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями и производить оплату услуг (теплоснабжения, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми бытовыми отходами) ресурсоснабжающим организациям.

«за»	«против»	«воздержались»
2852,66 голосов	0 голосов	285,23 голосов

Председатель Андрашмен «14» 11 2022г.
Ф.И.О. подпись дата