

ПРОТОКОЛ № 2 от « 7 » 11 2022 г
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 12 по ул. 8 Марта
п. Тимирязевский Чебаркульского района, Челябинской области

Вид общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: очно-заочная

Место проведения собрания ул. 8 Марта, 12 п. Тимирязевский Чебаркульского района, Челябинской области

Дата проведения собрания: 6 ноября 2022 г.

Инициатор общего собрания – Чебакова Ксения Витальевна, паспорт серии

Чебаркульском районе, являющийся собственником жилого помещения № 14 по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, п. Тимирязевский, ул. 8 Марта д.12, право собственности – выписка из ЕГРН № 74-74/038-74/001/204/2016-6242/2 от 13.09.2016 г.

Общая площадь многоквартирного дома № 12 по ул. 8 Марта составляет 2036,5 кв.м. Общая площадь собственников жилых помещений составляет 1960,00 кв.м., что соответствует общему количеству голосов равному 1960,00 шт. Общая площадь собственников нежилых помещений составляет 74,1 кв.м., что соответствует общему количеству голосов равному 74,1 шт.

Все собственники обладают голосами в количестве 1034,1 шт. (1 голос – 1 кв.м общей площади собственников в многоквартирном доме).

В голосовании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома в количестве 1068,52 чел., обладающие голосами в количестве 1068,52 шт., что составляет 52,5 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно, реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №1 к настоящему протоколу) прилагается.

Общее количество присутствующих лиц составляет: 37 чел., список присутствующих лиц (Приложение №2 к настоящему протоколу) прилагается.

Общее количество приглашенных лиц составляет: 0 чел., список приглашенных лиц (Приложение №3 к настоящему протоколу) прилагается.

Оригиналы решений собственников помещений находятся по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, п. Тимирязевский, ул. 8 Марта, д.10.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений по принятым вопросам на общем собрании.
2. Отказ от проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
3. Избрание председателя совета дома.
4. Наделение председателя совета дома правом подписывать договор управления многоквартирным домом, акты выполненных работ и иной документации, связанной с исполнением договора.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ: ТСЖ, управляющая организация, непосредственное управление собственниками жилых помещений).

6. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Альтернативком-1» № б/н от «31» января 2022 г.
7. О выборе управляющей организации и утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ТЖС».
8. Утверждение платы за содержание и ремонт жилых помещений на 2022 год согласно калькуляции тарифа по видам работ.
9. Утверждение размера вознаграждения председателю совета дома.
10. Заключение договоров на коммунальные услуги и оплате услуг (теплоснабжения, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми бытовыми отходами) ресурсоснабжающим организациям.

Вопрос №1 Избрание председателя совета дома и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений по принятым вопросам на общем собрании.

Слушали: Чебакову К. Ю

Предложено: выбрать председателем собрания Чебакову К. Ю, выбрать секретарем собрания Чебакову Л. Ю

Решили: выбрать председателем собрания Чебакову К. Ю, секретарем собрания Чебакову Л. Ю

Избрать счетную комиссию в составе: Чебакову К. Ю и Чебаковой Л. Ю

«за»	«против»	«воздержались»
1068,52 голосов	0 голосов	0 голосов

Вопрос №2 Отказ от проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Слушали: Чебакову Л. Ю

Предложено: отказаться от проведения собрания в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Решили: отказаться от проведения собрания в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ

«за»	«против»	«воздержались»
1068,52 голосов	0 голосов	0 голосов

Вопрос №3 Избрание председателя совета дома.

Слушали: Чебакову К. Ю

Предложено: избрать председателем совета дома Чебакову К. Ю

Решили: избрать председателем совета дома Чебакову К. Ю

«за»	«против»	«воздержались»
1068,52 голосов	0 голосов	0 голосов

Вопрос №4 Наделение председателя совета дома правом подписывать договор управления многоквартирным домом, акты выполненных работ и иной документации, связанной с исполнением договора.

Слушали: Чебакову К.В.

Предложено: наделить председателя совета дома Чебакову К.В. правом подписывать договор управления многоквартирным домом, акты выполненных работ и иной документации, связанной с исполнением договора.

Решили: наделить председателя совета дома Чебакову К.В. правом подписывать договор управления многоквартирным домом, акты выполненных работ и иной документации, связанной с исполнением договора.

«за»	«против»	«воздержались»
<u>1068,52</u> голосов	<u>0</u> голосов	<u>0</u> голосов

Вопрос №5 Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ: ТСЖ, управляющая организация, непосредственное управление собственниками жилых помещений).

Слушали: Чебакову К.В.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом Управляющей организацией.

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом Управляющей организацией.

«за»	«против»	«воздержались»
<u>1068,52</u> голосов	<u>0</u> голосов	<u>0</u> голосов

Вопрос №6 Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией с ООО «Альтернативком-1» с 06.11.2022

Слушали: Чебакову К.В.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией с ООО «Альтернативком-1» с 06.11.2022.

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией с ООО «Альтернативком-1» с 06.11.2022.

«за»	«против»	«воздержались»
<u>1068,52</u> голосов	<u>0</u> голосов	<u>0</u> голосов

Вопрос №7 О выборе управляющей организации и утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ТЖС» с 07 ноября 2022 г. по 31 декабря 2023 г.

Слушали: Чебакову К.В.

Предложено: Выбрать УК ООО «ТЖС» и утвердить договор управления многоквартирным домом с УК ООО «ТЖС» с 07 ноября 2022 г. по 31 декабря 2023 г.

Решили: Выбрать УК ООО «ТЖС» и утвердить договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ТЖС» с 07 ноября 2022 г. по 31 декабря 2023 г.

«за»	«против»	«воздержались»
<u>1068,52</u> голосов	<u>0</u> голосов	<u>0</u> голосов

Вопрос №8 Утверждение платы за содержание и ремонт жилых помещений на 2022 год согласно калькуляции тарифа по видам работ.

Слушали: Чебанова К.В.

Предложено: Утвердить плату за содержание и ремонт жилых помещений на 2022 год согласно калькуляции тарифа по видам работ и установить ее в размере 11,00 руб. с кв.м.

Решили: Утвердить плату за содержание и ремонт жилых помещений на 2022 год согласно калькуляции тарифа по видам работ и установить ее в размере 11,00 руб. с кв.м.

«за»	«против»	«воздержались»
1068,52 голосов	0 голосов	0 голосов

Вопрос №9 Утверждение размера вознаграждения председателю совета дома.

Слушали: Чебанова К.В.

Предложено: Утвердить размер вознаграждения председателю совета дома и установить его в размере 2000 руб. в мес.

Решили: Утвердить размер вознаграждения председателю совета дома и установить его в размере 2000 руб. в мес.

«за»	«против»	«воздержались»
1068,52 голосов	0 голосов	0 голосов

Вопрос №10 Заключение договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями и оплата услуг (теплоснабжения, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми бытовыми отходами) ресурсоснабжающим организациям.

Слушали: Чебанова К.В.

Предложено: Заключение договора на коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями и производить оплату услуг (электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми бытовыми отходами) ресурсоснабжающим организациям.

Решили: Заключение договора на коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями и производить оплату услуг (теплоснабжения, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми бытовыми отходами) ресурсоснабжающим организациям.

«за»	«против»	«воздержались»
1068,52 голосов	0 голосов	0 голосов

Председатель Чебанова К.В. Чев «7» 11 2022 г.
Ф.И.О. подпись дата