

ПРОТОКОЛ № 2 от « 12 » 10 2022 г
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 10 по ул. Мичурина
п. Тимирязевский Чебаркульского района, Челябинской области

Вид общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: очно-заочная

Место проведения собрания ул. Мичурина, 10 п. Тимирязевский Чебаркульского района, Челябинской области

Дата проведения собрания: 11 октября 2022 г.

Инициатор общего собрания – Лукьянов Владимир Викторович, паспорт серии

Чебаркульском районе 18.11.2013 г, являющийся собственником жилого помещения № 37 по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, п. Тимирязевский, ул. Мичурина, 10, право собственности – договор о передаче квартиры в собственность граждан от 21 января 2019 г., площадь кв. 57,2 кв.м.

Общая площадь многоквартирного дома № 10 по ул. Мичурина составляет 2767,4 кв.м.. Общая площадь собственников жилых помещений составляет 2195,2 кв.м., что соответствует общему количеству голосов равному 2195,2 шт. Общая площадь собственников нежилых помещений составляет 572,2 кв.м., что соответствует общему количеству голосов равному 572,2 шт.

Все собственники обладают голосами в количестве 2767,4 шт. (1 голос – 1 кв.м общей площади собственников в многоквартирном доме).

В голосовании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома в количестве 39 чел., обладающие голосами в количестве _____ шт., что составляет 59,4 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно, реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №1 к настоящему протоколу) прилагается.

Общее количество присутствующих лиц составляет: 39 чел., список присутствующих лиц (Приложение №2 к настоящему протоколу) прилагается.

Общее количество приглашенных лиц составляет: 0 чел., список приглашенных лиц (Приложение №3 к настоящему протоколу) прилагается.

Оригиналы решений собственников помещений находятся по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, п. Тимирязевский, ул. 8 Марта, д.10.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений по принятым вопросам на общем собрании.
2. Отказ от проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
3. Избрание председателя совета дома.
4. Наделение председателя совета дома правом подписывать договор управления многоквартирным домом, акты выполненных работ и иной документации, связанной с исполнением договора.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ: ТСЖ, управляющая организация, непосредственное управление собственниками жилых помещений).

6. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Альтернативком-1».
7. Выбор управляющей компании и утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ТЖС» с 12 октября 2022 г. по 31 декабря 2023 г.
8. Утверждение платы за содержание и ремонт жилых помещений на 2022 год согласно калькуляции тарифа по видам работ.
9. Утверждение размера вознаграждения председателю совета дома.
10. Заключение договоров на коммунальные услуги и оплате услуг (теплоснабжения, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми бытовыми отходами) ресурсоснабжающим организациям.

Вопрос №1 Избрание председателя совета дома и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений по принятым вопросам на общем собрании.

Слушали: Лукьянова В.В.

Предложено: выбрать председателем собрания Лукьянова В.В., выбрать секретарем собрания Смирнову Н.А.

Решили: выбрать председателем собрания Лукьянова В.В., секретарем собрания Смирнову Н.А.

Избрать счетную комиссию в составе: Лукьянова В.В. и Смирновой Н.А.

«за»	«против»	«воздержались»
<u>1643,6</u> голосов	<u>0</u> голосов	<u>0</u> голосов

Вопрос №2 Отказ от проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Слушали: Лукьянова В.В.

Предложено: отказаться от проведения собрания в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Решили: отказаться от проведения собрания в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

«за»	«против»	«воздержались»
<u>1643,6</u> голосов	<u>0</u> голосов	<u>0</u> голосов

Вопрос №3 Избрание председателя совета дома.

Слушали: Лукьянова В.В.

Предложено: избрать председателем совета дома Лукьянова В.В.

Решили: избрать председателем совета дома Лукьянова В.В.

«за»	«против»	«воздержались»
<u>1643,6</u> голосов	<u>0</u> голосов	<u>0</u> голосов

Вопрос №4 Наделение председателя совета дома правом подписывать договор управления многоквартирным домом, акты выполненных работ и иной документации, связанной с исполнением договора.

Слушали: Лукьянова В.В.

Предложено: наделить председателя совета дома Лукьянова В.В. правом подписывать договор управления многоквартирным домом, акты выполненных работ и иной документации, связанной с исполнением договора.

Решили: наделить председателя совета дома Лукьянова В.В. правом подписывать договор управления многоквартирным домом, акты выполненных работ и иной документации, связанной с исполнением договора.

«за»	«против»	«воздержались»
<u>1643,6</u> голосов	<u>0</u> голосов	<u>0</u> голосов

Вопрос № 5 Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ: ТСЖ, управляющая организация, непосредственное управление собственниками жилых помещений).

Слушали: Лукьянова В.В.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом Управляющей организацией.

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом Управляющей организацией.

«за»	«против»	«воздержались»
<u>1643,6</u> голосов	<u>0</u> голосов	<u>0</u> голосов

Вопрос №6 Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Альтернативком-1» с 11 октября 2022г.

Слушали: Лукьянова В.В.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Альтернативком-1» с 11 октября 2022г.

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией с ООО «Альтернативком-1» с 11 октября 2022г.

«за»	«против»	«воздержались»
<u>1643,6</u> голосов	<u>0</u> голосов	<u>0</u> голосов

Вопрос №7 Выбор управляющей компании и утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ГЖС» с 12 октября 2022 г. по 31 декабря 2023 г.

Слушали: Лукьянова В.В.

Предложено: Выбрать управляющей компанией ООО «ГЖС» и утвердить договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ГЖС» с 12 октября 2022 г. по 31 декабря 2023 г.

Решили: Утвердить договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ГЖС» с 12 октября 2022 г. по 31 декабря 2023 г.

«за»	«против»	«воздержались»
<u>1643,6</u> голосов	<u>0</u> голосов	<u>0</u> голосов

Вопрос №8 Утверждение платы за содержание и ремонт жилых помещений на 2022 год согласно калькуляции тарифа по видам работ.

Слушали: Лукьянова В.В.

Предложено: Утвердить плату за содержание и ремонт жилых помещений на 2022 год согласно калькуляции тарифа по видам работ и установить ее в размере 10,74 руб. с кв.м.

Решили: Утвердить плату за содержание и ремонт жилых помещений на 2022 год согласно калькуляции тарифа по видам работ и установить ее в размере 10,74 руб. с кв.м.

«за»	«против»	«воздержались»
<u>1643,6</u> голосов	<u>0</u> голосов	<u>0</u> голосов

Вопрос №9 Утверждение размера вознаграждения председателю совета дома.

Слушали: Лукьянова В.В.

Предложено: Утвердить размер вознаграждения председателю совета дома и установить его в размере 2000 руб. в мес.

Решили: Утвердить размер вознаграждения председателю совета дома и установить его в размере 2000 руб. в мес.

«за»	«против»	«воздержались»
1643,6 голосов	0 голосов	0 голосов

Вопрос №10 Заключение договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями и оплата услуг (теплоснабжения, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми бытовыми отходами) ресурсоснабжающим организациям.

Слушали: Лукьянова В.В.

Предложено: Заключить договора на коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями и производить оплату услуг (электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми бытовыми отходами) ресурсоснабжающим организациям.

Решили: Заключить договора на коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями и производить оплату услуг (теплоснабжения, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми бытовыми отходами) ресурсоснабжающим организациям.

«за»	«против»	«воздержались»
1643,6 голосов	0 голосов	0 голосов

Председатель Лукинов В.В. [подпись] «12» 10 2022 г.
Ф.И.О. подпись дата