

ПРОТОКОЛ № 2 от « 10 » 10 2022 г
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 2 по ул. Тимирязева
п. Тимирязевский Чебаркульского района, Челябинской области

Вид общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: очно-заочная

Место проведения собрания ул. Тимирязева, 2 п. Тимирязевский Чебаркульского района, Челябинской области

Дата проведения собрания: « 10 » октября 2022 г.

Инициатор общего собрания – Свеженцева Галина Алексеевна, паспорт серии

18.02.2010 г. являющийся собственником жилого помещения № 3 по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, п. Тимирязевский, ул. Тимирязева, 2, право собственности свидетельство о государственной регистрации серии 74 АА № 096279 от «04» мая 2007 года.

Общая площадь многоквартирного дома № 2 по ул. Тимирязева составляет 613,4 кв.м.. Общая площадь собственников жилых помещений 600,4 шт. Общая площадь собственников нежилых помещений составляет 0 кв.м., что соответствует общему количеству голосов равному 0 шт.

Все собственники обладают голосами в количестве 600,4 шт. (1 голос – 1 кв.м общей площади собственников в многоквартирном доме).

В голосовании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома в количестве 21 чел., обладающие голосами в количестве 600,4 шт., что составляет 100 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно, реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №1 к настоящему протоколу) прилагается.

Общее количество присутствующих лиц составляет: 21 чел., список присутствующих лиц (Приложение №2 к настоящему протоколу) прилагается.

Общее количество приглашенных лиц составляет: 0 чел., список приглашенных лиц (Приложение №3 к настоящему протоколу) прилагается.

Оригиналы решений собственников помещений находятся по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, п. Тимирязевский, ул. 8 Марта, д.10.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений по принятым вопросам на общем собрании.
2. Отказ от проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
3. Избрание председателя совета дома.
4. Наделение председателя совета дома правом подписывать договор управления многоквартирным домом, акты выполненных работ и иной документации, связанной с исполнением договора.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ: ТСЖ, управляющая организация, непосредственное управление собственниками жилых помещений).
6. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Альтернативком-1» с 09 октября 2022г.

7. Выбор управляющей компании и утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ТЖС» с 10 октября 2022 г. по 31 декабря 2023 г.
8. Утверждение платы за содержание и ремонт жилых помещений на 2022 год согласно калькуляции тарифа по видам работ.
9. Заключение договоров на коммунальные услуги и оплате услуг (теплоснабжения, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми бытовыми отходами) ресурсоснабжающим организациям.

Вопрос №1 Избрание председателя совета дома и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений по принятым вопросам на общем собрании.

Слушали: Свеженцеву Г.А.

Предложено: выбрать председателем собрания Свеженцеву Г.А., выбрать секретарем собрания Загуменнову Н.В.

Решили: выбрать председателем собрания Свеженцеву Г.А., секретарем собрания Загуменнову Н.В.

Избрать счетную комиссию в составе: Свеженцевой Г.А. Загуменновой Н.В..

«за»	«против»	«воздержались»
600,4 голосов	0 голосов	0 голосов

Вопрос №2 Отказ от проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Слушали: Свеженцеву Г.А.

Предложено: отказаться от проведения собрания в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Решили: отказаться от проведения собрания в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

«за»	«против»	«воздержались»
600,4 голосов	0 голосов	0 голосов

Вопрос №3 Избрание председателя совета дома.

Слушали: Свеженцеву Г.А.

Предложено: избрать председателем совета дома Свеженцеву Г.А.

Решили: избрать председателем совета дома Свеженцеву Г.А..

«за»	«против»	«воздержались»
600,4 голосов	0 голосов	0 голосов

Вопрос №4 Наделение председателя совета дома правом подписывать договор управления многоквартирным домом, акты выполненных работ и иной документации, связанной с исполнением договора.

Слушали: Свеженцеву Г.А.

Предложено: наделить председателя совета дома Свеженцеву Г.А. правом подписывать договор управления многоквартирным домом, акты выполненных работ и иной документации, связанной с исполнением договора.

Решили: наделить председателя совета дома Свеженцеву Г.А. правом подписывать договор управления многоквартирным домом, акты выполненных работ и иной документации, связанной с исполнением договора.

«за»	«против»	«воздержались»
600,4 голосов	0 голосов	0 голосов

Вопрос № 5 Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ: ТСЖ, управляющая организация, непосредственное управление собственниками жилых помещений).

Слушали: Свеженцеву Г.А.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом Управляющей организацией.

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом Управляющей организацией.

«за»	«против»	«воздержались»
600,4 голосов	0 голосов	0 голосов

Вопрос №6 Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Альтернативком-1».

Слушали: Свеженцеву Г.А.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Альтернативком-1» с 09 октября 2022г.

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Альтернативком-1» с 09 октября 2022г.

«за»	«против»	«воздержались»
600,4 голосов	0 голосов	0 голосов

Вопрос №7 Выбор управляющей компании и утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ТЖС» с 10 октября 2022 г. по 31 декабря 2023 г.

Слушали: Свеженцеву Г.А.

Предложено: Выбрать управляющей компанией ООО «ТЖС» и утвердить договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ТЖС» с 10 октября 2022 г. по 31 декабря 2023 г.

Решили: Выбрать управляющей компанией ООО «ТЖС» и утвердить договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ТЖС» с 10 октября 2022 г. по 31 декабря 2023 г.

«за»	«против»	«воздержались»
600,4 голосов	0 голосов	0 голосов

Вопрос №8 Утверждение платы за содержание и ремонт жилых помещений на 2022 год согласно калькуляции тарифа по видам работ.

Слушали: Свеженцеву Г.А.

Предложено: Утвердить плату за содержание и ремонт жилых помещений на 2022 год согласно калькуляции тарифа по видам работ и установить ее в размере 12,92 руб. с кв.м.

Решили: Утвердить плату за содержание и ремонт жилых помещений на 2022 год согласно калькуляции тарифа по видам работ и установить ее в размере 12,92 руб. с кв.м.

«за»	«против»	«воздержались»
600,4 голосов	0 голосов	0 голосов

Вопрос №9 Заключение договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями и оплата услуг (теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми бытовыми отходами) ресурсоснабжающим организациям.

Слушали: Свеженцеву Г.А.

Предложено: Собственникам самостоятельно заключить договора на коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями и производить оплату услуг (электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми бытовыми отходами) ресурсоснабжающим организациям.

Решили: Собственникам самостоятельно заключить договора на коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями и производить оплату услуг (теплоснабжения, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми бытовыми отходами) ресурсоснабжающим организациям.

«за»	«против»	«воздержались»
<u>600,4</u> голосов	<u>0</u> голосов	<u>0</u> голосов

Председатель собрания Соскеница Г.А. ЧК «10» 10 2022 г.
Ф.И.О. подпись дата

Секретарь собрания Защипина Н.Ю. АЗК «10» 10 2022 г.
Ф.И.О. подпись дата