

ПРОТОКОЛ № 2 от « 25 » октября 2022 г
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 2А по ул. Южная
п. Тимирязевский Чебаркульского района, Челябинской области

Вид общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: очно-заочная

Место проведения собрания ул. Южная, 2А п. Тимирязевский Чебаркульского района, Челябинской области

Дата проведения собрания: 25 октября 2022 г.

Инициатор общего собрания – Юмашева Эльмира Ишбулатовна, паспорт серии

Чебаркульском районе, являющийся собственником жилого помещения № 12 по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, п. Тимирязевский, ул. Южная, 2а, право собственности – выписка из ЕГРН № 74:23:060/21:54:0011 от 10.12.2011 г.

Общая площадь многоквартирного дома № 2А по ул. Южная составляет 892,4 кв.м. Общая площадь собственников жилых помещений составляет 892,4 кв.м., что соответствует общему количеству голосов равному 892,4 шт. Общая площадь собственников нежилых помещений составляет 0 кв.м., что соответствует общему количеству голосов равному 0 шт.

Все собственники обладают голосами в количестве 892,4 шт. (1 голос – 1 кв.м общей площади собственников в многоквартирном доме).

В голосовании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома в количестве 622,95 чел., обладающие голосами в количестве 622,95 шт., что составляет 70 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно, реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №1 к настоящему протоколу) прилагается.

Общее количество присутствующих лиц составляет: 28 чел., список присутствующих лиц (Приложение №2 к настоящему протоколу) прилагается.

Общее количество приглашенных лиц составляет: 0 чел., список приглашенных лиц (Приложение №3 к настоящему протоколу) прилагается.

Оригиналы решений собственников помещений находятся по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, п. Тимирязевский, ул. 8 Марта, д.10.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений по принятым вопросам на общем собрании.
2. Отказ от проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
3. Избрание председателя совета дома.
4. Наделение председателя совета дома правом подписывать договор управления многоквартирным домом, акты выполненных работ и иной документации, связанной с исполнением договора.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ: ТСЖ, управляющая организация, непосредственное управление собственниками жилых помещений).

6. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Альтернативком-1» № б/н от «03» февраля 2022 г.
7. Выбор управляющей компании и утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ТЖС»
8. Утверждение платы за содержание и ремонт жилых помещений на 2022 год согласно калькуляции тарифа по видам работ.
9. Утверждение размера вознаграждения председателю совета дома.
10. Заключение договоров на коммунальные услуги и оплате услуг (теплоснабжения, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми бытовыми отходами) ресурсоснабжающим организациям.

Вопрос №1 Избрание председателя совета дома и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений по принятым вопросам на общем собрании.

Слушали: Юмашеву З.И.
 Предложено: выбрать председателем собрания Юмашеву З.И., выбрать секретарем собрания Барманову З.М.
 Решили: выбрать председателем собрания Юмашеву З.И., секретарем собрания Барманову З.М.
 Избрать счетную комиссию в составе: Юмашеваси и Бармановой

«за»	«против»	«воздержались»
622,95 голосов	0 голосов	0 голосов

Вопрос №2 Отказ от проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Слушали: Юмашеву З.И.
 Предложено: отказаться от проведения собрания в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
 Решили: отказаться от проведения собрания в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

«за»	«против»	«воздержались»
622,95 голосов	0 голосов	0 голосов

Вопрос №3 Избрание председателя совета дома.

Слушали: Юмашеву З.И.
 Предложено: избрать председателем совета дома Юмашеву З.И.
 Решили: избрать председателем совета дома Юмашеву

«за»	«против»	«воздержались»
622,95 голосов	0 голосов	0 голосов

Вопрос №4 Наделение председателя совета дома правом подписывать договор управления многоквартирным домом, акты выполненных работ и иной документации, связанной с исполнением договора.

Слушали: Юмашеву З.И.
 Предложено: наделить председателя совета дома Юмашеву З.И. правом подписывать договор управления многоквартирным домом, акты выполненных работ и иной документации, связанной с исполнением договора.

Решили: наделить председателя совета дома Юмашеву Э.И. правом подписывать договор управления многоквартирным домом, акты выполненных работ и иной документации, связанной с исполнением договора.

«за»	«против»	«воздержались»
<u>622,95</u> голосов	<u>0</u> голосов	<u>0</u> голосов

Вопрос № 5 Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ: ТСЖ, управляющая организация, непосредственное управление собственниками жилых помещений).

Слушали: Юмашеву Э.И.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом Управляющей организацией.

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом Управляющей организацией.

«за»	«против»	«воздержались»
<u>622,95</u> голосов	<u>0</u> голосов	<u>0</u> голосов

Вопрос №6 Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Альтернативком-1».

Слушали: Юмашеву Э.И.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Альтернативком-1» с 25.10.2022г.

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Альтернативком-1» с 25.10.2022г.

«за»	«против»	«воздержались»
<u>622,95</u> голосов	<u>0</u> голосов	<u>0</u> голосов

Вопрос №7 Выбор УК и утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ТЖС».

Слушали: Юмашеву Э.И.

Предложено: Выбрать УК ООО «ТЖС» и утвердить договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ТЖС» с 26 октября 2022 г. по 31 декабря 2023 г.

Решили: Утвердить договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ТЖС» с 26.10.2022 по 31.12.2023г.

«за»	«против»	«воздержались»
<u>622,95</u> голосов	<u>0</u> голосов	<u>0</u> голосов

Вопрос №8 Утверждение платы за содержание и ремонт жилых помещений на 2022 год согласно калькуляции тарифа по видам работ.

Слушали: Юмашеву Э.И.

Предложено: Утвердить плату за содержание и ремонт жилых помещений на 2022 год согласно калькуляции тарифа по видам работ и установить ее в размере 10,46 руб. с кв.м.

Решили: Утвердить плату за содержание и ремонт жилых помещений на 2022 год согласно калькуляции тарифа по видам работ и установить ее в размере 10,46 руб. с кв.м.

«за»	«против»	«воздержались»
<u>622,95</u> голосов	<u>0</u> голосов	<u>0</u> голосов

Вопрос №9 Утверждение размера вознаграждения председателю совета дома.

Слушали: Юмашеву ИИ

Предложено: Утвердить размер вознаграждения председателю совета дома и установить его в размере 500 руб. в мес.

Решили: Утвердить размер вознаграждения председателю совета дома и установить его в размере 500 руб. в мес.

«за»	«против»	«воздержались»
<u>622,95</u> голосов	<u>0</u> голосов	<u>0</u> голосов

Вопрос №10 Заключение договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями и оплата услуг (теплоснабжения, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми бытовыми отходами) ресурсоснабжающим организациям.

Слушали: Юмашеву ИИ

Предложено: Заключение договора на коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями и производить оплату услуг (электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми бытовыми отходами) ресурсоснабжающим организациям.

Решили: Заключение договора на коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями и производить оплату услуг (теплоснабжения, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми бытовыми отходами) ресурсоснабжающим организациям.

«за»	«против»	«воздержались»
<u>622,95</u> голосов	<u>0</u> голосов	<u>0</u> голосов

Председатель Юмашева ИИ ИИ «25» 10 2022г.
Ф.И.О. подпись дата