

ПРОТОКОЛ № 2 от «31» сентября 2022 г
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 11 по ул. Чайковского
п. Тимирязевский Чебаркульского района, Челябинской области

Вид общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: очно-заочная

Место проведения собрания: ул. Чайковского, д. 11 п. Тимирязевский Чебаркульского района, Челябинской области

Дата проведения собрания: 30 сентября 2022 г.

Инициатор общего собрания – Шайхутдинов Ильнур Ибрагимович, паспорт серии

Чебаркульском районе, являющийся собственником жилого помещения № 6 по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, п. Тимирязевский, ул. Чайковского д.11, право собственности – свидетельство о государственной регистрации № 74 АД № 315447 от 18.03.2013 г.

Общая площадь многоквартирного дома № 11 по ул. Чайковского составляет 4556,2 кв.м.. Общая площадь собственников жилых помещений составляет 4125 кв.м., что соответствует общему количеству голосов равному 4125 шт. Общая площадь собственников нежилых помещений составляет 294,4 кв.м., что соответствует общему количеству голосов равному 294,4 шт.

Все собственники обладают голосами в количестве 4419,4 шт. (1 голос – 1 кв.м общей площади собственников в многоквартирном доме).

В голосовании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома в количестве 75 чел., обладающие голосами в количестве 2462,76 шт., что составляет 56 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно, реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №1 к настоящему протоколу) прилагается.

Общее количество присутствующих лиц составляет: 75 чел., список присутствующих лиц (Приложение №2 к настоящему протоколу) прилагается.

Общее количество приглашенных лиц составляет: 0 чел., список приглашенных лиц (Приложение №3 к настоящему протоколу) прилагается.

Оригиналы решений собственников помещений находятся по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, п. Тимирязевский, ул. 8 Марта, д.10.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений по принятым вопросам на общем собрании.
2. Отказ от проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
3. Избрание председателя совета дома.
4. Наделение председателя совета дома правом подписывать договор управления многоквартирным домом, акты выполненных работ и иной документации, связанной с исполнением договора.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ: ТСЖ, управляющая организация, непосредственное управление собственниками жилых помещений).

6. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Альтернативком-1».
7. О выборе управляющей организации и утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ТЖС» с 31 октября 2022 г. по 31 декабря 2023 г.
8. Утверждение платы за содержание и ремонт жилых помещений на 2022 год согласно калькуляции тарифа по видам работ.
9. Утверждение размера вознаграждения председателю совета дома.
10. Заключение договоров на коммунальные услуги и оплате услуг (теплоснабжения, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми бытовыми отходами) ресурсоснабжающим организациям.

Вопрос №1 Избрание председателя совета дома и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений по принятым вопросам на общем собрании.

Слушали: Шайхундишова И.И.

Предложено: выбрать председателем собрания Шайхундишова И.И.; выбрать секретарем собрания Лобанову Е.Н.

Решили: выбрать председателем собрания Шайхундишова И.И., секретарем собрания Лобанову Е.Н.
Избрать счетную комиссию в составе: Шайхундишова И.И. и Лобанову Е.Н.

«за»	«против»	«воздержались»
2 462,76 голосов	0 голосов	0 голосов

Вопрос №2 Отказ от проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Слушали: Шайхундишова И.И.

Предложено: отказаться от проведения собрания в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Решили: отказаться от проведения собрания в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

«за»	«против»	«воздержались»
2 251,46 голосов	695 голосов	141,8 голосов

Вопрос №3 Избрание председателя совета дома.

Слушали: Шайхундишова И.И.

Предложено: избрать председателем совета дома Шайхундишова И.И.

Решили: избрать председателем совета дома Шайхундишова И.И.

«за»	«против»	«воздержались»
2 462,76 голосов	0 голосов	0 голосов

Вопрос №4 Наделение председателя совета дома правом подписывать договор управления многоквартирным домом, акты выполненных работ и иной документации, связанной с исполнением договора.

Слушали: Шайхундинова И.И.

Предложено: Наделить председателя совета дома Шайхундинова И.И. правом подписывать договор управления многоквартирным домом, акты выполненных работ и иной документации, связанной с исполнением договора.

Решили: наделить председателя совета дома Шайхундинова И.И. правом подписывать договор управления многоквартирным домом, акты выполненных работ и иной документации, связанной с исполнением договора.

«за»	«против»	«воздержались»
246276 голосов	0 голосов	0 голосов

Вопрос № 5 Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ: ТСЖ, управляющая организация, непосредственное управление собственниками жилых помещений).

Слушали: Шайхундинова И.И.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом Управляющей организацией.

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом Управляющей организацией.

«за»	«против»	«воздержались»
238576 голосов	0 голосов	74 голосов

Вопрос №6 Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Альтернативком-1» с 30.10.2022г.

Слушали: Шайхундинова И.И.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Альтернативком-1» с 30.10.2022г.

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Альтернативком-1» с «30» 10. 2022г.

«за»	«против»	«воздержались»
238096 голосов	0 голосов	81,8 голосов

Вопрос №7 О выборе управляющей организации и утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ТЖС» с 31 октября 2022 г. по 31 декабря 2023 г.

Слушали: Шайхундинова И.И.

Предложено: Выбрать УК ООО «ТЖС» и утвердить договор управления многоквартирным домом с УК ООО «ТЖС» с 31 октября 2022 г. по 31 декабря 2023 г.

Решили: выбрать УК ООО «ТЖС» и утвердить договор управления многоквартирным домом с УК ООО «ТЖС» с 31.10.2022 по 31.12.2023г.

«за»	«против»	«воздержались»
2380,96 голосов	0 голосов	81,8 голосов

Вопрос №8 Утверждение платы за содержание и ремонт жилых помещений на 2022 год согласно калькуляции тарифа по видам работ.

Слушали: Шайхундинова И.И.

Предложено: Утвердить плату за содержание и ремонт жилых помещений на 2022 год согласно калькуляции тарифа по видам работ и установить ее в размере 12,63 руб. с кв.м.

Решили: Утвердить плату за содержание и ремонт жилых помещений на 2022 год согласно калькуляции тарифа по видам работ и установить ее в размере 12,63 руб. с кв.м.

«за»	«против»	«воздержались»
<u>2346,46</u> голосов	<u>43,1</u> голосов	<u>73,2</u> голосов

Вопрос №9 Утверждение размера вознаграждения председателю совета дома.

Слушали: Шайхундинова И.И.

Предложено: Утвердить размер вознаграждения председателю совета дома и установить его в размере 2000 руб. в мес.

Решили: Утвердить размер вознаграждения председателю совета дома и установить его в размере 1000 руб. в мес.

«за»	«против»	«воздержались»
<u>2462,76</u> голосов	<u>0</u> голосов	<u>0</u> голосов

Вопрос №10 Заключение договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями и оплата услуг (теплоснабжения, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми бытовыми отходами) ресурсоснабжающим организациям.

Слушали: Шайхундинова И.И.

Предложено: Собственниками самостоятельно заключить договора на коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями и производить оплату услуг (электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми бытовыми отходами) ресурсоснабжающим организациям.

Решили: Собственниками самостоятельно заключить договора на коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями и производить оплату услуг (теплоснабжения, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми бытовыми отходами) ресурсоснабжающим организациям.

«за»	«против»	«воздержались»
<u>2367,26</u> голосов	<u>0</u> голосов	<u>95,5</u> голосов

Председатель Шайхундинов « 31 » 10 2022 г.
Ф.И.О. подпись дата