

ПРОТОКОЛ № 1 от « 10 » октября 2022 г.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 9 по ул. Чайковского
п. Тимирязевский Чебаркульского района, Челябинской области

Вид общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: очно-заочная

Место проведения собрания ул. Чайковского, д. 9 п. Тимирязевский Чебаркульского района, Челябинской области

Дата проведения собрания: 09 октября 2022 г.

Инициатор общего собрания – Барсукова Ольга Сергеевна, паспорт серии _____ являющийся собственником жилого помещения № 7 по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, п. Тимирязевский, ул. Чайковского д.9, право собственности – свидетельство о государственной регистрации № 74 АГ № 835692.

Общая площадь многоквартирного дома № 9 по ул. Чайковского составляет 4623,4 кв.м.. Общая площадь собственников жилых помещений составляет 4140,8 кв.м., что соответствует общему количеству голосов равному 4140,8 шт. Общая площадь собственников нежилых помещений составляет — кв.м., что соответствует общему количеству голосов равному — шт.

Все собственники обладают голосами в количестве 2384,5 шт. (1 голос – 1 кв.м общей площади собственников в многоквартирном доме).

В голосовании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома в количестве 59 чел., обладающие голосами в количестве 2384,5 шт., что составляет 57,6 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно, реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №1 к настоящему протоколу) прилагается.

Общее количество присутствующих лиц составляет: 59 чел., список присутствующих лиц (Приложение №2 к настоящему протоколу) прилагается.

Общее количество приглашенных лиц составляет: 0 чел., список приглашенных лиц (Приложение №3 к настоящему протоколу) прилагается.

Оригиналы решений собственников помещений находятся по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, п. Тимирязевский, ул. 8 Марта, д.10.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений по принятым вопросам на общем собрании.
2. Отказ от проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
3. Избрание председателя совета дома.
4. Наделение председателя совета дома правом подписывать договор управления многоквартирным домом, акты выполненных работ и иной документации, связанной с исполнением договора.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ: ТСЖ, управляющая организация, непосредственное управление собственниками жилых помещений).
6. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Альтернативком-1».

7. О выборе управляющей организации и утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ТЖС» с 11 октября 2022 г. по 31 декабря 2023 г.
8. Утверждение платы за содержание и ремонт жилых помещений на 2022 год согласно калькуляции тарифа по видам работ.
9. Утверждение размера вознаграждения председателю совета дома.
10. Заключение договоров на коммунальные услуги и оплате услуг (теплоснабжения, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми бытовыми отходами) ресурсоснабжающим организациям.

Вопрос №1 Избрание председателя совета дома и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений по принятым вопросам на общем собрании.

Слушали: Барсукову О.С

Предложено: выбрать председателем собрания Барсукову О.С, выбрать секретарем собрания Замесалову С.Т.

Решили: выбрать председателем собрания Барсукову О.С, секретарем собрания Замесалову С.Т.
Избрать счетную комиссию в составе: Барсуковой О.С и Замесаловой С.Т.

«за»	«против»	«воздержались»
<u>2384,5</u> голосов	<u>0</u> голосов	<u>0</u> голосов

Вопрос №2 Отказ от проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Слушали: Барсукову О.С

Предложено: отказаться от проведения собрания в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Решили: отказаться от проведения собрания в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

«за»	«против»	«воздержались»
<u>2384,5</u> голосов	<u>0</u> голосов	<u>0</u> голосов

Вопрос №3 Избрание председателя совета дома.

Слушали: Барсукову О.С

Предложено: избрать председателем совета дома Барсукову О.С

Решили: избрать председателем совета дома Барсукову О.С

«за»	«против»	«воздержались»
<u>2384,5</u> голосов	<u>0</u> голосов	<u>0</u> голосов

Вопрос №4 Наделение председателя совета дома правом подписывать договор управления многоквартирным домом, акты выполненных работ и иной документации, связанной с исполнением договора.

Слушали: Барсукову О.С

Предложено: наделить председателя совета дома Барсукову О.С правом подписывать договор управления многоквартирным домом, акты выполненных работ и иной документации, связанной с исполнением договора.

Решили: наделить председателя совета дома Барсукову О.С правом подписывать договор управления многоквартирным домом, акты выполненных работ и иной документации, связанной с исполнением договора.

«за»	«против»	«воздержались»
2384,5 голосов	0 голосов	0 голосов

Вопрос № 5 Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ: ТСЖ, управляющая организация, непосредственное управление собственниками жилых помещений).

Слушали: Барсукову О.С

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом Управляющей организацией.

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом Управляющей организацией.

«за»	«против»	«воздержались»
2384,5 голосов	0 голосов	0 голосов

Вопрос №6 Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Альтернативком-1» .

Слушали: Барсукову О.С

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Альтернативком-1» с 09 октября 2022г.

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Альтернативком-1» с 09 октября 2022г

«за»	«против»	«воздержались»
2384,5 голосов	0 голосов	0 голосов

Вопрос №7 О выборе управляющей организации и утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ТЖС» с 10 октября 2022 г. по 31 декабря 2023 г.

Слушали: Барсукову О.С

Предложено: Выбрать УК ООО «ТЖС» и утвердить договор управления многоквартирным домом с УК ООО «ТЖС» с 10 октября 2022 г. по 31 декабря 2023 г.

Решили: Выбрать УК ООО «ТЖС» и утвердить договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ТЖС» с 10 октября 2022 г. по 31 декабря 2023 г.

«за»	«против»	«воздержались»
2384,5 голосов	0 голосов	0 голосов

Вопрос №8 Утверждение платы за содержание и ремонт жилых помещений на 2022 год согласно калькуляции тарифа по видам работ.

Слушали: Барсукову О.С

Предложено: Утвердить плату за содержание и ремонт жилых помещений на 2022 год согласно калькуляции тарифа по видам работ и установить ее в размере 10,72 руб. с кв.м.

Решили: Утвердить плату за содержание и ремонт жилых помещений на 2022 год согласно калькуляции тарифа по видам работ и установить ее в размере 10,72 руб. с кв.м.

«за»	«против»	«воздержались»
2384,5 голосов	0 голосов	0 голосов

Вопрос №9 Утверждение размера вознаграждения председателю совета дома.

Слушали: Барсукову О.С

Предложено: Утвердить размер вознаграждения председателю совета дома и установить его в размере 2000 руб. в мес.

Решили: Утвердить размер вознаграждения председателю совета дома и установить его в размере 2000 руб. в мес.

«за»	«против»	«воздержались»
2384,5 голосов	0 голосов	0 голосов

Вопрос №10 Заключение договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями и оплата услуг (теплоснабжения, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми бытовыми отходами) ресурсоснабжающим организациям.

Слушали: Барсукову О.С

Предложено: Заключить договора на коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями и производить оплату услуг (электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми бытовыми отходами) ресурсоснабжающим организациям.

Решили: Заключить договора на коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями и производить оплату услуг (теплоснабжения, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми бытовыми отходами) ресурсоснабжающим организациям.

«за»	«против»	«воздержались»
2384,5 голосов	0 голосов	0 голосов

Председатель

Барсукова О.С
Ф.И.О.

[Подпись]
подпись

«10» 10 2022г.
дата