

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	п.Тимирязевский, ул. Мичурина д.10	
1.2	Муниципальное образование	Тимирязевское сельского поселения	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТСП Чебаркульское»	
1.5	Год постройки	1974	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала	Есть	
1.10	Наличие чердака	Есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	49	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2767,4 м ²	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2195,6 м ²	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	560,4	
2.6	Отапливаемый объем	10 934	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	1	
3.14	Ввод газоснабжения	1 (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Согласно постановления главы района	
	2022-2023 г.г.	Согласно постановления главы района	
	2023-2024 г.г.	Согласно постановления главы района	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Согласно постановления главы района	
	2022-2023 г.г.	Согласно постановления главы района	
	2023-2024 г.г.	Согласно постановления главы района	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: октябрь, март 10 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: январь 4 дня (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль 3 дня (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: ноябрь, апрель 5 дней	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>(месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха: декабрь 3 дня _____ (месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром: ноябрь 5 дней _____ (месяц, количество дней)</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- нестабильная температура наружного воздуха: октябрь, апрель 10 дней _____ (месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха: февраль 3 дня _____ (месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром: февраль 5 дней _____ (месяц, количество дней)</p>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	559,6	
	2022-2023 г.г.	479,3	
	2023-2024 г.г.	525,3	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует _____</p> <p>- аварийный останов котельных: отсутствует _____</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: без изменений _____</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует _____</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует _____</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует _____</p> <p>- аварийный останов котельных: отсутствует _____</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: без изменений _____</p> <p>- аварии на магистральных</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		разводящих сетях: _____ отсутствует _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ отсутствует _____	
2023-2024 г.г.		- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ отсутствует _____ - аварийный останов котельных: _____ отсутствует _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ без изменений _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ отсутствует _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ отсутствует _____	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
2021-2022 г.г.		- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____	
2022-2023 г.г.		- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ - самовольное вмешательство	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>-</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>-</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>-</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>-</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>-</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>-</p>	
5.8		Схемные условия	
	2021-2022 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>_____ тупиковое _____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>_____ с нижней разводкой _____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>_____ открытая прокладка труб _____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>_____ не изолированные стояки _____</p> <p>- диаметры трубопроводов: _____ 150,50,25 _____</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>_____ радиаторы _____</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>_____ одностороннее _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		циркуляционные насосы - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ отсутствует _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ отсутствует _____	
2022-2023 г.г.		- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ тупиковое _____ - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ с нижней разводкой _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая прокладка труб _____ - изолированные/неизолированные стояки: _____ не изолированные стояки _____ - диаметры трубопроводов: _____ 150,50,25 _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы _____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционные насосы - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ отсутствует _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ отсутствует _____	
2023-2024 г.г.		- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ тупиковое _____ - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ с нижней разводкой _____	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая прокладка труб _____ - изолированные/неизолированные стояки: _____ не изолированные стояки _____ - диаметры трубопроводов: _____ 100,40,25 _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы _____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционные насосы -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ отсутствует _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ отсутствует _____	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-/-	
	2023-2024 г.г.	-/-	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	отсутствует	
	2022-2023 г.г.	отсутствует	
	2023-2024 г.г.	отсутствует	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры,	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		трубопроводов и т.п.:	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с ___ 05 ___ 2025г. по ___ 08 ___ 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с ___ 05 ___ 2025г. по ___ 08 ___ 2025г.	
6.3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Согласно периода гос. поверки приборов	Карат-306-3, №69723412, гос. поверка до 17.07.2028г
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с ___ 05 ___ 2025г. по ___ 08 ___ 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с ___ 04 ___ 2025г. по ___ 07 ___ 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с ___ 20 ___ г. по ___ 20 ___ г.	Не требуется
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с ___ 20 ___ г. по ___ 20 ___ г.	По мере необходимости
7.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с ___ 20 ___ г. по ___ 20 ___ г.	Не требуется
7.6	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с ___ 20 ___ г. по ___ 20 ___ г.	Не требуется
7.7	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с ___ 20 ___ г. по ___ 20 ___ г.	Согласно договора
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с ___ 20 ___ г.	отсутствует

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по _____ 20 г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	Не требуется
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	Не требуется
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	Не требуется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	Не требуется
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	Не требуется
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	Не требуется

Руководитель

ООО «Тимирязевский Жилищный Сервис»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



директор Д.В Топчиенко
(должность) (фамилия, инициалы)


(подпись)

Место печати « » 20 года

Руководитель

ООО «ТСП Чебаркульское»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор Е. В Копылов
(должность) (фамилия, инициалы)


(подпись)

Место печати « » 20 года

