

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	п.Тимирязевский, ул. Чайковского д.11	
1.2	Муниципальное образование	Тимирязевское сельское поселение	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТСП Чебаркульское»	
1.5	Год постройки	1982	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала	Есть	
1.10	Наличие чердака	Есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	70	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4556,2 м ²	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4125 м ²	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	294,4	
2.6	Отапливаемый объем	17 781	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	зависимая <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет <i>(есть/нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.9	Водопроводный ввод	1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.10	Водомерный узел	нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	сталь, (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие приборов учета электроэнергии	1	
3.14	Ввод газоснабжения	1 (материал, количество)	
3.15	Система АПЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система притоко-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроэнергия	не централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Название отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Согласно постановлению главы района	главы
	2022-2023 г.г.	Согласно постановлению главы района	главы
	2023-2024 г.г.	Согласно постановлению главы района	главы
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Согласно постановлению главы района.	главы
	2022-2023 г.г.	Согласно постановлению главы района.	главы
	2023-2024 г.г.	Согласно постановлению главы района.	главы
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - нестабильная температура наружного воздуха: октябрь, март 10 дней (дней, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: январь 4 дня (дней, количество дней) - засухи с сильным ветром: февраль 3 дня (дней, количество дней) 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - нестабильная температура наружного воздуха: 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>ноябрь, апрель _____ 5 дней (месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха: декабрь 3 дня (месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром: ноябрь 5 дней (месяц, количество дней)</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- неустойчивая температура паружного воздуха: октябрь, апрель 10 дней (месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха: февраль 3 дня (месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром: февраль 5 дней (месяц, количество дней)</p>	
5.4	Количество приобретенной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определяемой расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1007,5	
	2022-2023 г.г.	784,0	
	2023-2024 г.г.	8:8,0	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует _____</p> <p>- аварийный останов котельных: отсутствует _____</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: без изменений _____</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует _____</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует _____</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует _____</p> <p>- аварийный останов котельных: отсутствует _____</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: без изменений _____</p>	

№ п/п	Целевое назначение	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - аварии на магистральных разводных сетях: _____ отсутствует _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ отсутствует _____ 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - соблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ отсутствует _____ - аварийный останов котельных: _____ отсутствует _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетьях без изменений _____ - аварии на магистральных разводных сетях. _____ отсутствует _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ отсутствует _____ 	
5.7	2021-2023 г.г.	<p style="text-align: center;">Технологические нарушения по внутренним причинам</p> <ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, оплате собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ВС: _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, оплате собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ВС; - некорректная работа насосов, теплообменников; 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при изменении уровня финансирования, отъезде специалистов от повышения тарифа на текущий ремонт; - незапланированные вынужденные ремонтные работы; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ВС; - некорректная работа насосов, теплообменников; 	
5.8		Схемные условия	
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/полутное движение теплоносителя; - тупиковое - с верхней разводкой подающей магистралью/с нижней разводкой обеих магистралей; - с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях; - открытая прокладка труб - изолированные/неизолированные стояки; - не изолированные стояки - диаметры трубопроводов: 150, 50, 25 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, регистры труб); - радиаторы - одностороннее/двухстороннее подключение отопительных приборов; - одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водонагреватели, 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		теплообменник); циркуляционные насосы, теплообменник - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смешительные установки (насосы, элеваторы, ТЭЖ); _____ отсутствует - ГВС с циркуляцией /тульковое ГВС: _____ отсутствует	
2022-2023 г.г.		- тульковое/попутное движение теплоносителя: _____ тульковое _____ - с верхней разводкой подающей магистралью/с нижней разводкой обойм магистралей: _____ с нижней разводкой - крытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая прокладка труб _____ - изолированные/теплоизолированные стояки: не изолированные стояки _____ - диаметр трубопроводов: _____ 150, 50, 25 _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы _____ - одногоронное/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменник): циркуляционные насосы, теплообменник - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смешительные установки (насосы, элеваторы, ТЭЖ); _____ отсутствует _____ - ГВС с циркуляцией /тульковое ГВС: _____ отсутствует _____	
2023-2024 г.г.		- тульковое/попутное движение теплоносителя: _____ тульковое _____ - с верхней разводкой подающей	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		магистрали/с плавкой разводкой объектов магистралей: с плавкой разводкой - открытая/открытая прокладка труб в помещениях: - открытая прокладка труб - пролитываемые/неизолированные стояки: - не изолированные стояки - диаметры трубопроводов: 100,40,25 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - радиаторы - одно-двухстороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, тепловые обменники): циркуляционные насосы, теплообменник - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смешанные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствует - ГВС с циркуляцией/лучиковое ГВС: отсутствует	
5.9		Результаты условия	
	2021-2022 г.г.	Значения от погодных и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	--	
	2023-2024 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	отсутствует	
	2022-2023 г.г.	отсутствует	
	2023-2024 г.г.	отсутствует	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.	
5.12	Обеспечение функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с __ 05 __ 2025г. по __ 08 __ 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с актовым ГТО (ТСО)	Срок выполнения: с __ 05 __ 2025г. по __ 08 __ 2025г.	
6.3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Согласно периода гос. поверки приборов	Лифт-01, №46353-109, кв. доверки до 23.08.2026г.
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Наличия оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на надежность и прочность	Срок выполнения: с __ 05 __ 2025г. по __ 08 __ 2025г.	п.11.1 ППЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с __ 04 __ 2025г. по __ 07 __ 2025г.	п.11. ППЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабляющих установок осевой водой после выполнения таких работ с ГТО (ТСО)	Срок выполнения: с __ 20 __ г. по __ 20 __ г.	Не требуется
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с __ 20 __ г. по __ 20 __ г.	По мере необходимости
7.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с __ 20 __ г. по __ 20 __ г.	Не требуется
7.6	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с __ 20 __ г. по __ 20 __ г.	Не требуется
7.7	Проведение осмотра и	Срок выполнения:	Согласно

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по _____ 20__ г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.2	Замеса контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.3	Ремонт крыши	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.4	Замеса оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и потолка (облицовочных панелей/штукатурного слоя и окрашенного), гидрофобизация покровных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.6	Замеса/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется

Руководитель _____ ООО «Тимирязевский Жилищный Сервис»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор _____ Д.В. Топтыженко _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

Место печати _____ 20__ года

Руководитель _____ ООО «ТСП Чебарзульское»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор _____ Е. В. Копылов _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

Место печати _____ 20__ года