

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	п.Тимирязевский, ул. Мичурина д.10	
1.2	Муниципальное образование	ТУ администрации Чебаркульского муниципального округа №2 Тимирязевский территориальный участок	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТСП Чебаркульское»	
1.5	Год постройки	1974	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала	Есть	
1.10	Наличие чердака	Есть	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	49	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2767,4 м <sup>2</sup>	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2195,6 м <sup>2</sup>	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	560,4	
2.6	Отапливаемый объем	10 934	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	1	
3.14	Ввод газоснабжения	1 (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Согласно постановления главы района	
	2022-2023 г.г.	Согласно постановления главы района	
	2023-2024 г.г.	Согласно постановления главы района	
	2024-2025 г.г.	Согласно постановления главы района	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Согласно постановления главы района	
	2022-2023 г.г.	Согласно постановления главы района	
	2023-2024 г.г.	Согласно постановления главы района	
	2024-2025 г.г.	Согласно постановления главы района	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	559,6	
	2022-2023 г.г.	479,3	
	2023-2024 г.г.	525,3	
	2024-2025 г.г.	559,6	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		графика: _____отсутствует_____ - аварийный останов котельных: _____отсутствует_____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ без изменений _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____отсутствует_____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____отсутствует_____	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____отсутствует_____ - аварийный останов котельных: _____отсутствует_____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ без изменений _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____отсутствует_____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____отсутствует_____	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____отсутствует_____ - аварийный останов котельных: _____отсутствует_____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ без изменений _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____отсутствует_____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____отсутствует_____	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____отсутствует_____ - аварийный останов котельных: _____отсутствует_____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____отсутствует_____	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p style="text-align: center;">без изменений</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:</li> <li style="padding-left: 20px;">отсутствует</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:</li> <li style="padding-left: 20px;">отсутствует</li> </ul>	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: -</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: -</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: -</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: -</li> </ul>	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: -</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: -</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: -</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: -</li> </ul>	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: -</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: -</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: -</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: -</li> </ul>	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - - некачественно выполненные ремонтные работы: - - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - - некорректная работа насосов, теплообменников: -	
5.6		Схемные условия	
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ тупиковое _____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ с нижней разводкой _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая прокладка труб _____ - изолированные/неизолированные стояки: _____ не изолированные стояки _____ - диаметры трубопроводов: _____ 150,50,25 _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы _____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционные насосы - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ отсутствует _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ отсутствует _____	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	


№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>_____ тупиковое _____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ с нижней разводкой _____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая прокладка труб _____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: _____ не изолированные стояки _____</p> <p>- диаметры трубопроводов: _____ 150,50,25 _____</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы _____</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционные насосы</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ отсутствует _____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ отсутствует _____</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ тупиковое _____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ с нижней разводкой _____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая прокладка труб _____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: _____ не изолированные стояки _____</p> <p>- диаметры трубопроводов: _____ 100,40,25 _____</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>радиаторы _____</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционные насосы -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____</p> <p>отсутствует _____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____</p> <p>отсутствует _____</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ тупиковое _____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ с нижней разводкой _____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая прокладка труб _____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: _____ не изолированные стояки _____</p> <p>- диаметры трубопроводов: _____ 100,40,25 _____</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы _____</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционные насосы -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____</p> <p>отсутствует _____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		отсутствует	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	--	
	2023-2024 г.г.	--	
	2024-2025 г.г.	--	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	отсутствует	
	2022-2023 г.г.	отсутствует	
	2023-2024 г.г.	отсутствует	
	2024-2025 г.г.	отсутствует	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: -	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: -	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: -	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: -	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: май	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: май	
6.3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Согласно периода гос. поверки приборов	Карат-306-3, № 32402823, гос. поверка до 20.07.2027г
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: май	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с ___ 05 ___ 2026г. по ___ 07 ___ 2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)


№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Не требуется	
7.4	Замена запорной арматуры	По мере необходимости	
7.5	Замена теплоизоляции	Не требуется	Не требуется
7.6	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	Не требуется
7.7	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Согласно договора	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	отсутствует	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	Не требуется
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	Не требуется
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	Не требуется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	Не требуется
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	Не требуется
8.7	Ремонт отмостки	Не требуется	Не требуется

Руководитель \_\_\_\_\_ ООО «Тимирязевский Жилищный Сервис» \_\_\_\_\_  
 (наименование обслуживающей организации или собственника здания)

 директор Д.В. Топчиенко \_\_\_\_\_  
 (должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «    » \_\_\_\_\_ 20    года

Руководитель \_\_\_\_\_ ООО «ТСП Чебаркульское» \_\_\_\_\_  
 (наименование обслуживающей организации или собственника здания)

 директор Р. А. Ахмеров \_\_\_\_\_  
 (должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «    » \_\_\_\_\_ 20    года