

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	п.Тимирязевский, ул. Чайковского д.7	
1.2	Муниципальное образование	ТУ администрации Чебаркульского муниципального округа №2 Тимирязевский территориальный участок	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТСП Чебаркульское»	
1.5	Год постройки	1976	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала	Есть	
1.10	Наличие чердака	Есть	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	65	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3349,7 м <sup>2</sup>	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3234,7 м <sup>2</sup>	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	109,9	
2.6	Отапливаемый объем	13 516	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	1	
3.14	Ввод газоснабжения	1 (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Согласно постановления главы района	
	2022-2023 г.г.	Согласно постановления главы района	
	2023-2024 г.г.	Согласно постановления главы района	
	2024-2025 г.г.	Согласно постановления главы района	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Согласно постановления главы района	
	2022-2023 г.г.	Согласно постановления главы района	
	2023-2024 г.г.	Согласно постановления главы района	
	2024-2025 г.г.	Согласно постановления главы района	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	621,7	
	2022-2023 г.г.	562,5	
	2023-2024 г.г.	584,6	
	2024-2025 г.г.	621,7	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		графика котельными, срезка графика: _____ отсутствует _____ - аварийный останов котельных: _____ отсутствует _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ без изменений _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ отсутствует _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ отсутствует _____	
2022-2023 г.г.		- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ отсутствует _____ - аварийный останов котельных: _____ отсутствует _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ без изменений _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ отсутствует _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ отсутствует _____	
2023-2024 г.г.		- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ отсутствует _____ - аварийный останов котельных: _____ отсутствует _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ без изменений _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ отсутствует _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ отсутствует _____	
2024-2025 г.г.		- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ отсутствует _____ - аварийный останов котельных: _____ отсутствует _____ - изменение расхода теплоносителя	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		в магистральных теплосетях: <u>без изменений</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствует</u> - резкие перепады давления, гидроудар: - <u>отсутствует</u>	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - - некачественно выполненные ремонтные работы: - - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - - некорректная работа насосов, теплообменников: -	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - - некачественно выполненные ремонтные работы: - - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - - некорректная работа насосов, теплообменников: -	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - - некачественно выполненные ремонтные работы: - - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - - некорректная работа насосов, теплообменников: -	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: -</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: -</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: -</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: -</li> </ul>	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ тупиковое _____</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ с нижней разводкой _____</li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая прокладка труб _____</li> <li>- изолированные/неизолированные стояки: _____ не изолированные стояки _____</li> <li>- диаметры трубопроводов: _____ 100,40,25 _____</li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы _____</li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ циркуляционные насосы _____</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ отсутствует _____</li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ отсутствует _____</li> </ul>	


№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ тупиковое _____</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ с нижней разводкой _____</li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая прокладка труб _____</li> <li>- изолированные/неизолированные стояки: _____ не изолированные стояки _____</li> <li>- диаметры трубопроводов: _____ 100,40,25 _____</li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы _____</li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ циркуляционные насосы _____</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ отсутствует _____</li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ отсутствует _____</li> </ul>	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ тупиковое _____</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ с нижней разводкой _____</li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая прокладка труб _____</li> <li>- изолированные/неизолированные стояки: _____ не изолированные стояки _____</li> <li>- диаметры трубопроводов: _____ 100,40,25 _____</li> <li>- отопительные приборы</li> </ul>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>(радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  радиаторы _____  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  _____ одностороннее _____  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):  _____ циркуляционные насосы _____  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  _____ отсутствует _____  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  _____ отсутствует _____</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:  _____ тупиковое _____  - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  _____ с нижней разводкой _____  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  _____ открытая прокладка труб _____  - изолированные/неизолированные стояки:  _____ не изолированные стояки _____  - диаметры трубопроводов:  _____ 100,40,25 _____  - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  радиаторы _____  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  _____ одностороннее _____  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):  _____ циркуляционные насосы _____  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  _____ отсутствует _____</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: отсутствует	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-/-	
	2023-2024 г.г.	-/-	
	2024-2025 г.г.	-/-	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	отсутствует	
	2022-2023 г.г.	отсутствует	
	2023-2024 г.г.	отсутствует	
	2024-2025 г.г.	отсутствует	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: -	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: -	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: -	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: -	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: май	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: май	
6.3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Согласно периода гос. проверки приборов	Эльф-01, №47593312, гос. проверка до 05.06.2027г.
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: май.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>05</u> 2026г. по <u>07</u> 2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Не требуется	
7.4	Замена запорной арматуры	По мере необходимости	
7.5	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.6	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	
7.7	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Согласно договора	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	отсутствует	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Не требуется	

Руководитель \_\_\_\_\_ ООО «Тимирязевский Жилищный Сервис»  
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

 директор Д.В. Топчиенко  
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «    » 20 \_\_\_\_ года

Руководитель \_\_\_\_\_ ООО «ТСП Чебаркульское»  
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

 директор Р. А. Ахмеров  
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «    » 20 \_\_\_\_ года